



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
T: 022 430 726
E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ

И. ИЗГРАДЊА

Број

РУМА 15.01.2024 год.

ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Молим Вас да ми сходно одредбама члана 60. Закона о планирању и изградњи а према планском документу израдите Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу на катастарској /-им парцел-и/-ама

к.р. 50

уписане/-их у Лист непокретности број 1982 КО КЕНМ

Планирана изградња односи се на

ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА И ФУНКЦИЈА

СВОЈСТВЕНОГ ПОСЛОВИТЕЛНОГ ДОМАЋИНСТВА

- ОБЈЕКАТ БР. 2 - АДМИНИСТРАТИВНА ЗГРАДА

- ОБЈЕКАТ БР. 3 - ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ПОСЛОВИТЕЛНЕ НЕПРЕДУЗЕЋА

- ОБЈЕКАТ БР. 4 - ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ПОСЛОВИТЕЛНОГ МАШИНА

Прилог

- Лист непокретности
- Копија плана парцеле
- ✓ - Катастарско-топографски план
- ✓ - Идејни пројекат планираног објекта

Подносилац захтева:

СРНОЈАКЕ РИДОСЛОВ

(име, презиме / назив предузећа)

КЕНМ, НАСЛОВНА 40

(адреса / седиште)

062 359 690

(контакт телефон)

У Руми,

(датум)

Катастарско топографски план
локација: кат.парцела 50 К.О.Кленак



Децембар 2023. године



* Број листа непокретности: 1982

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.1.2024. 23:06:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6b08b663-8918-4e02-8b30-54b548f9d08f
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	804134
Катастарска општина:	КЛЕНАК
Датум ажурности:	09.01.2024. 15:02
Служба:	РУМА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СРЕМСКА
Број парцеле:	50
Површина m²:	21104
Број листа непокретности:	1982

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	529

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЦРНОЈАЧКИ (АЛЕКСАНДАР) РАДОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СРЕМСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	529
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	ЦРНОЈАЧКИ (АЛЕКСАНДАР) РАДОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1982

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.1.2024. 10:45:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5fb29073-1b2b-4bd8-bdf5-ee774650e713
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	804134
Катастарска општина:	КЛЕНАК
Датум ажурности:	19.01.2024. 15:06
Служба:	РУМА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СРЕМСКА
Број парцеле:	50
Површина m²:	21104
Број листа непокретности:	1982
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m²:	20575
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЦРНОЈАЧКИ (АЛЕКСАНДАР) РАДОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Рума
Железничка 10
Број: 953-094-11706/2024
КО: Кленак

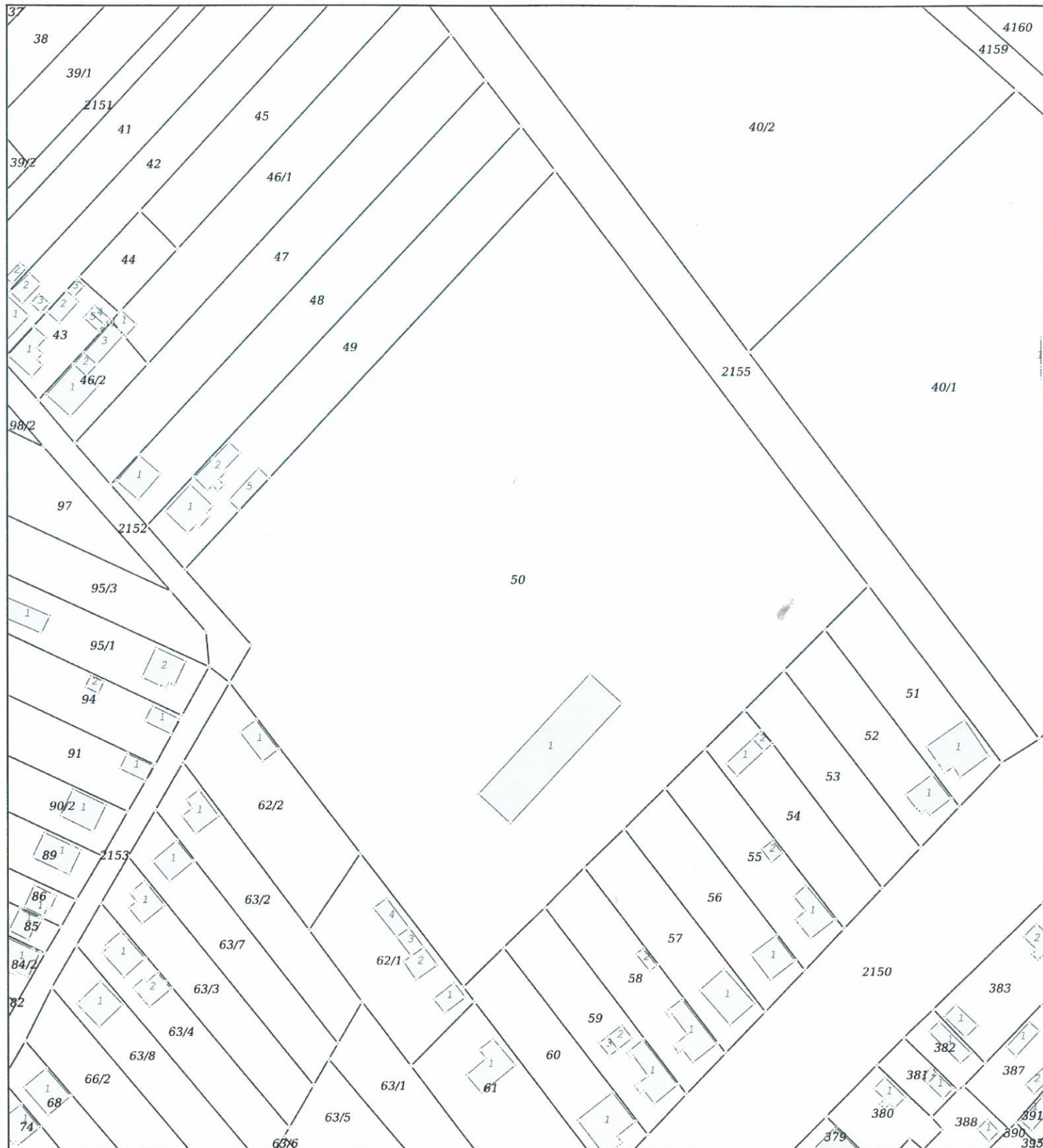


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 3/20/2024 3:33:54 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
50

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
20.03.2024 године у 10:11

Овлашћено лице:

М.П.

Aleksandar Cujic
20/03/2024 15:20:27